

BOUWPLAN Politiek moet beslissen over investering van 4,9 miljoen euro

Parkeergarage Hortusplein levert 27 plekken extra op

De bouw van een parkeergarage onder een vernieuwd Hortusplein in Sassenheim is haalbaar, maar daar hangt voor de gemeente Teylingen wel een prijskaartje van 4,9 miljoen euro aan.

Peter van der Hulst

Sassenheim ■ April 2021 dwong een raadsmeerderheid onderzoek naar de aanleg van een garage af, maar of de nieuwe gemeenteraad de bouw ook wil doorzetten, moet nog blijken. Maandagavond praat de commissie ruimte over de garage die onderdeel uitmaakt van een uitgebreid plan om het gebied rond de Dorpskerk te verbeteren en zo een levendig centrum te creëren.

Hoogvliet

Tussen de Westerstraat en de Hoofdstraat is het de bedoeling om bestaande woningbouwcomplexen en het oude winkelpand van Hoogvliet te vervangen door nieuwbouw. In 2015 is deze supermarkt tijdelijk naar de Koetsiersweg verplaatst. Het is de bedoeling dat die in het gebied terugkeert. Ook komt plek voor horecavoorziening en 48 huurappartementen van woonstichting Stek. Voorts zijn negen koopwoningen in het middeldure segment voorzien.

De parkeervoorzieningen spelen een belangrijke rol bij de herinrichting van dit deel van het centrum. Hoewel het college in 2021 voorstelde om te kiezen voor een variant met parkeren op maaiveld, drong een meerderheid van de gemeenteraad aan op onderzoek naar de aanleg van een garage onder het vernieuwde Hortusplein.

De analyse wees uit dat de bouw van een garage op deze plek mogelijk is. Hoogvliet en Stek willen daaraan meewerken, maar stellen wel als voorwaarde dat de ondergrondse voorziening door de ge-



De woningen aan de Hortuslaan moeten plaats maken voor de nieuwe supermarkt van Hoogvliet en appartementen.

FOTO TACO VAN DER EB

De Protestantse gemeente heeft aangeboden parkeerplaatsen te verhuren

meente wordt betaald. Naast een investering van 4,9 miljoen euro (jaarlijkse afschrijving 122.500 euro) moet vanaf 2026 elk jaar een bedrag van 90 duizend euro worden gereserveerd voor onderhoud en beheer. Door het ingelaste overleg heeft uitvoering van het project wel vertraging opgelopen, maar omdat er nog geen formeel besluit is genomen krijgen de ontwikkelaars geen compensatie voor bijvoorbeeld gemiste huurinkomsten.

Hoewel het college nu voorstelt om te kiezen voor de aanleg van de

parkeergarage, wordt in het raadsvoorstel ook nog eens nadrukkelijk de variant met parkeren op maaiveld aangehaald.

Kerkplein

Concreet zorgt de aanleg van de garage voor 27 parkeerplekken (208 plekken met garage, 181 zonder garage) meer in het gebied. Voordeel van de garage is dat er op het Kerkplein dan maar vijf parkeerplekken komen in plaats van 41, maar daar staat dan wel een hoge investering tegenover.

Bovendien wijst het college op een eerder aangedragen alternatief. Recent is de Protestantse Gemeente Sassenheim aan de Westerstraat begonnen met de bouw van een nieuw kerkelijk centrum. Daaronder komt een parkeergarage met 25 plekken. 'Het gebouw wordt niet continu gebruikt en de Protestantse gemeente heeft in een oriënterend gesprek aangeboden deze parkeerplaatsen op zaterdagen en eventueel op de koopavonden aan de gemeente te verhuren', aldus het college van burgemeester en wethouders.

Paal en perk aan paardenweitjes in Noordwijk

Ruud Sep

Noordwijk ■ In navolging van de gemeenten Lisse en Hillegom hebben nu ook burgemeester en wethouders van Noordwijk besloten dat paardenweitjes groter dan 1500 vierkante meter niet in aanmerking komen voor legalisering. Noordwijk volgt het advies van landbouworganisatie LTO dat stelt dat bollengrond vanaf die oppervlakte nog efficiënt bedrijfsmatig te gebruiken is.



Het optreden tegen illegale paardenweitjes roept verzet op. ARCHIEFFOTO

nen. Sinds een paar jaar treden de bollengemeenten serieus hier serieus tegen op, nadat ze jarenlang een oogje toe hebben geknepen. Dat

gebeurt mede op aandringen van de LTO, die daarbij verwijst naar de afspraak om voldoende bollenteeltareaal in de regio te behouden. Alleen wanneer kan worden aangetoond dat een lap bollengrond al voor 1996 in gebruik was voor iets anders dan de bollenteelt, zou dat gebruik als het aan de landbouworganisatie ligt zonder verder gedoe moeten worden gelegaliseerd.

Het belangrijkste verweer waar de gemeenten bij het optreden tegen de paardenweitjes tegenaan lopen, is dat de illegaal gebruikte gronden in feite onbruikbaar zijn voor de bollenteelt, omdat het om onhandig kleine reststukjes gaat. Eigenaren van paardenweitjes, verenigd in de stichting 'Waarom weg?' hebben

steeds betoogd dat percelen kleiner dan een halve hectare (5000 vierkante meter, ongeveer de maat van een

Op advies van LTO ligt de grens op 1500 vierkante meter

voetbalveld) te klein zijn om met de huidige productiemethoden nog efficiënt te gebruiken. Adviesbureau Clevin dat voor Hillegom, Lisse en Teylingen onderzoek deed, stelde vorig jaar voor om de grens op 4000 vierkante meter te leggen.

Door de grens nu op 1500 vierkante meter te leggen, verkleint Noord-

wijk de groep eigenaars die kans maakt op legalisering. Maar het is zeker niet zo dat bij die groep nu de vlag uit kan. De adviseurs van Clevin stellen namelijk dat er eerst gekeken moet worden of een kleine kavel eventueel nog rendabel te maken valt door die samen te voegen met de naastgelegen grond. Een eigenaar die zelf een klein perceel heeft gecreëerd door nieuwe sloten te graven, kan sowieso niet op clementie rekenen. En als er dan uiteindelijk wordt gelegaliseerd, moet de eigenaar nog wel betalen voor de compensatie van bollengrond. De prijs die daarvoor staat is in principe 40 euro per vierkante meter, oftewel 60.000 euro voor een perceel van 1500 vierkante meter.