



ONDERZOEK Cultuurbedrijf past in De Burgt en aan het Emmaplein

Parkeren is laatste stapje

Katwijk onderzoekt of er voldoende parkeerruimte is voor de vestiging van het Cultuurbedrijf in De Burgt in Rijsburg en aan het Emmaplein in Katwijk aan Zee. Dat is het laatste stapje dat nog moet worden gezet om tot een definitief voorstel voor de herhuisvesting van de bibliotheek, de muziekschool en K&O te komen. Wethouder Jacco Knappe verwacht begin 2022 uitsluitel te hebben over het parkeer- en verkeersonderzoek.

Roza van der Veer

Katwijk ■ Katwijk is al jaren bezig om de bibliotheek onder een nieuw dak te brengen. In december 2020 werd besloten dat De Burgt in Rijsburg de beste plek voor een nieuwe hoofdvestiging zou worden. Daarnaast komt er nieuwe bibliotheek aan het Emmaplein in Katwijk aan Zee. Op beide plekken is ook onderdak voor de muziekschool en K&O, die gezamenlijk een zelfstandig Cultuurbedrijf gaan vormen. Overigens houdt de wijk Hoornes een bibliotheekvestiging en de bibliotheek in Valkenburg blijft bestaan.

Overkapping

Uitgebreid onderzoek heeft inmiddels aangetoond dat De Burgt prima kan worden verbouwd voor het Cultuurbedrijf. Met een overkapping van het atrium en door de aanbouw van twee multifunctionele ruimtes is er voldoende ruimte voor het



De Burgt in Rijsburg, en van de aangewezen plekken voor het Cultuurbedrijf.

FOTO HIELCO KUIPERS

nieuwe bedrijf. De bestaande trap wordt vervangen door een functionele traptribune en er moeten installaties worden vervangen. De beoogde ruimte van 590 vierkante meter aan het Emmaplein wordt vergroot tot 1034 vierkante meter door een kelder erbij te betrekken.

De drie betrokken organisaties zijn enthousiast over de plannen waarbij ook de muziekschool gelijk in is betrokken. Dat deze organisatie nog moet worden verzelfstandigd, hoeft geen struikelblok te zijn voor de verhuisplannen. Ook financieel

”
In de avond op
piekmomenten
komen we rond
De Burgt
parkeerplekken
tekort

pakken de plannen gunstig uit. Niet alleen past de investering van bijna negen miljoen euro binnen het budget van 10,7 miljoen euro, ook de exploitatiecijfers zijn positief.

Parkeerprobleem

Het Cultuurbedrijf gebruikt straks minder locaties dan de drie organisaties nu waardoor ze minder geld kwijt zijn. Dat levert ze in 2026 259 mille op en vanaf 2027 bijna drie ton. Daarmee kunnen ze de opgelegde bezuiniging van 150.000 euro per 2026 opbrengen. De Burgt die

Katwijk nu geld kost, levert straks meer op doordat het pand beter wordt gebruikt. Parkeren voor de bezoekers is op beide plekken nog wel een probleem. Bij de locatie aan het Emmaplein denkt Katwijk aan het gebruik van de parkeergarage onder de boulevard. Rond De Burgt is parkeren lastiger dus wordt op dit moment gekeken of er in de buurt nog voldoende restcapaciteit is. „Met name in de piekmomenten op de avonden komen we rond De Burgt parkeerplekken tekort. We kijken nu of in de buurt of op het Hoftuinplein nog ruimte over is. Ook kijken we of er nieuwe parkeerplekken kunnen worden gemaakt op het maaiveld. Als dat niet voldoende is, moeten we denken aan parkeerdek of -garage. Die kosten hebben we nu nog niet berekend”, aldus wethouder Knappe.

Het parkeeronderzoek houdt ook rekening met toekomstige ontwikkelingen in Rijsburg zoals een mogelijke verdichting. „We zien dat de wegen in Rijsburg vollopen dus voor we aan de slag gaan, moeten we duidelijkheid over het verkeer en het parkeren hebben”, aldus Knappe. Hij hoopt dat de plannen zonder 'dure' parkeervoorzieningen kunnen worden uitgevoerd.

Enthousiast

Wanneer de plannen kunnen worden uitgevoerd, is volgens de wethouder niet te zeggen. „Daar brand ik mij niet aan. Dit zijn gecompliceerde plannen waaraan heel veel kanten zitten. Maar iedereen is nu enthousiast want het is een goed plan waar de afgelopen maanden hard aan is gewerkt. Maar we willen eerst duidelijkheid over het parkeren. Dan pas komt er een definitief voorstel.”

Overigens moeten voor de bibliotheekplannen wel de commerciële huurders uit De Burgt en het Emmaplein vertrekken. Zij zijn maandag door de gemeente op de hoogte gesteld van de stand van zaken.

Motie: geen groen licht GOM-villa's

Sjaak Smakman

Teylingen ■ GroenLinks, CDA en PvdA in Teylingen gaan een nieuwe poging doen om de handhaving bij gebruik van bollengrond voor (volks)tuinen en paardenweides voorlopig te stoppen en voorlopig ook geen groen licht meer te geven voor zogeheten GOM-woningen in de gemeente.

De drie partijen gaan daarvoor volgende maand twee moties indienen. Die komt deze week in de commissie

ruimte aan de orde. Een aantal oppositiepartijen, waaronder ook deze drie, probeerde begin dit jaar al een voorlopig einde te maken aan de handhaving. Dat mislukte.

Dit keer ligt de situatie heel anders, stellen Don Verhooff (GroenLinks) en Paul Witteman (PvdA), die het initiatief voor de moties hebben genomen. Het CDA heeft zich daarbij inmiddels aangesloten. In opdracht van de raad onderzocht bureau Partners en Pröpper het nu geldende ruimtelijke beleid voor de streek (ISG) en het functioneren

daarin van de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM). De onderzoekers constateerden dat de

’Handhaving paardenweides in Teylingen voorlopig stoppen’

mogelijkheid om in ruil voor de sloop van oude kassen en schuren villa's te bouwen op bollengrond

wel degelijk prijsopdrijvend werkt, in tegenstelling tot wat de GOM stelt. Jonge ondernemers hebben daardoor nauwelijks kans om een bedrijf te beginnen, stelt het bureau. Bovendien nemen nieuwe woningen de herwonnen openheid van het landschap vaak weer weg. Een belangrijke aanbeveling was om de Intergemeentelijke Structuurvisie en de GOM eens goed tegen het licht te houden.

De Teylingse politiek wil dat ook gaan doen, samen met de overige bollengemeenten. Dat kan er - ook

gezien de kritiek in het rapport - volgens Verhooff en Witteman toe leiden dat het huidige beleid wordt bijgesteld. Dat is een hele andere situatie dan begin dit jaar, stellen ze, toen ze samen met CDA en Fractie Piket vergeefs vroegen om een stop op handhaving en het uitgeven van bouwvergunningen.

Zo lang deze nieuwe discussie over ISG en GOM loopt, is het volgens hen niet meer dan logisch dat de handhaving alsnog wordt stopgezet en er geen nieuwe bouwvergunningen meer worden afgegeven.