

HUISVESTING Mogelijk toch gedeeld gebruik van Katwijkse wijkgebouw 't Zandgat

Ultieme verzoeningspoging wijk- en muziekvereniging

Tot grote opluchting van de Katwijkse politiek komt er een ultieme verzoeningspoging tussen wijkvereniging Noord/Noord-Oost en muziekvereniging UNI over een gedeeld gebruik van wijkgebouw 't Zandgat.



Hielke Biemond
h.biemond@mediahuis.nl

Katwijk ■ De besturen gaan om de tafel met een onafhankelijke bemiddelaar. Dat wil niet zeggen dat het einde van de 360 leden tellende wijkvereniging is afgewend. Het woedende bestuur blijft vooralsnog bij het besluit er op 1 januari mee op te houden, de dag waarop de gemeente het pand wil verkopen aan de muziekvereniging.

Wel biedt Noord/Noord-Oost in een brief aan het gemeentebestuur voor het eerst een kleine opening. 'Wij zijn bereid om onze visie uit te zetten aan een mediator op kosten van de gemeente. Daarbij kunt u ervan uitgaan dat dit nog alerminst een toezegging is om als huurder van de UNI verder te gaan.'

Wethouder Adger van Helden vindt een gedeeld gebruik van het wijkgebouw aan de E.A. Borgerstraat wenselijk en haalbaar. Hij wil voorkomen dat Noord/Noord-Oost zich voortaan te gast voelt in eigen huis. Daartoe stelt de wethouder voor om harde afspraken voor in elk geval de eerste twee jaar op papier te zetten, bijvoorbeeld dat de wijkver-



Het speelterrein bij wijkgebouw 't Zandgat, dat de gemeente Katwijk tot afgrijzen van wijkvereniging Noord/Noord-Oost wil verkopen aan muziekvereniging UNI.

FOTO TACO VAN DER EB

eniging een eigen bar mag uitbaten. De wijkvereniging, tot nu toe de enige huurder, betaalde in 1989 zelf 40.000 gulden voor de bar en de keuken.

Omweg

De meeste raadsleden zijn voorstander van een gedeeld gebruik van het pand, maar hebben geen goed woord over voor de manier waarop wethouder Van Helden het heeft aangepakt. Het bestuur van de wijkvereniging zegt 'via een omweg' op de hoogte te zijn gebracht van de

voorgenomen verkoop en vindt dat onverteerbaar.

De wethouder ziet dat anders. In de zoektocht naar geschikte nieuwe huisvesting voor UNI werd volgens hem 'openig moment geopperd' dat 't Zandgat een mogelijkheid zou zijn. Van Helden vond dat interessant klinken, te meer omdat Noord/Noord-Oost zelf zorgen had geuit bij de gemeente over een teruglopend aantal activiteiten.

„In november 2019 ben ik daarvoor al met ze gaan praten. Ik zei: is dit iets wat we zouden kunnen ver-

kennen? In eerste instantie zeiden ze: we gaan het in bestuur bespreken. Daarna zijn we niet tot een goed gesprek gekomen." Dat spijt hem en daar heeft hij zijn excuses voor aangeboden, ook al weet Van Helden 'niet direct concreet' wat hij anders had moeten doen.

Knelpunt

Volgens UNI-voorzitter Henk Sierat heeft de wijkvereniging van het begin af aan de hakken in het zand gezet, terwijl samenwerking volgens hem prima mogelijk is. Sierat ziet

„
We hebben er al gerepeteerd: kinderen buiten maakten meer herrie

alleen de donderdagavond als 'klein knelpunt'. Dan organiseert de wijkvereniging traditiegetrouw een drukbezochte kaartavond, terwijl de UNI dan al sinds mensenheugenis repeteert met het Groot Harmonie Orkest.

Omwonenden van 't Zandgat zijn woedend over de handelwijze van de gemeente en zien de komst van UNI niet zitten, lieten zij bij monde van caféhouder Jan Haasnoot weten. Zij zijn onder meer bezorgd over geluidsoverlast en hogere parkeerdruk. Sierat probeerde ze gerust te stellen. „We hebben er al met het volledige orkest gerepeteerd: spelende kinderen buiten maakten meer herrie dan het geluid uit het gebouw. Dat is uitstekend geïsoleerd.”

Begin helemaal opnieuw, was de oproep van de raadsleden aan de wethouder en de twee verenigingen, en kom er samen uit. Van Helden: „Ik ben ervan overtuigd dat dit kan.”

Jonge agrariërs zoeken vergeefs naar bollengrond

Peter van der Hulst

Noordwijk ■ Verschillende jonge agrariërs in de Duin- en Bollenstreek maken zich grote zorgen over hun toekomst. Bollengrond om een bedrijf te beginnen of te vergroten is er nauwelijks. „Wij zijn al zes jaar op zoek en kunnen niets vinden”, schetste Sander Imanse zijn perspectief tijdens een commissievergadering van de gemeente Noordwijk.

De gemeenten in de Duin- en Bollenstreek hebben afgesproken op te treden tegen eigenaren en huurders die bollengrond gebruiken waarvoor die niet is bedoeld. Zo zijn alleen al in Noordwijk goed 250 bezitters en huurders van onder andere paardenweitjes, moestuinen en boomgaarden aangeschreven met de mededeling dat hun percelen onder de loep wordt genomen. Daarnaast is er veel kritiek op de sloop van bestaande bollenschuren en -kassen om het rommelige karakter van de streek tegen te gaan. Ook de bouw van greenportwoningen in

het buitengebied, waarmee die hersteloperatie wordt gefinancierd, stuit op verzet.

Sloop

Jonge, startende agrariërs als Sander Imanse en Ronald Straathof zien met name de sloop en verkoop van bestaande bollenbedrijven met lede ogen aan. Zij komen daardoor nauwelijks aan bod. „Wij hebben een bedrijf dat is gespecialiseerd in dahlia-veredeling en dat groeit snel. We zijn daarom op zoek naar een agrarische woning met een stuk land, maar we kunnen niets vinden”, hield Imanse de Noordwijkse politici voor.

Hij constateert een aantal problemen die de zoektocht frustreren. Zo gokken veel agrariërs er nog op dat zij een woning mogen bouwen in ruil voor het slopen van een kas of schuur, terwijl zo'n regeling niet meer van kracht is. Imanse wil dat gemeenten strenger controleren op het oneigenlijke gebruik van bollenschuren voor bijvoorbeeld de stalling van caravans. „Dat is nu een inkomstenbron voor die bedrijven.”

„Daarnaast zou het ook fijn zijn als de gemeente terughoudender is met aanpassing van het bestemmingsplan. Als het om een agrarische woning gaat, laat die dan agrarisch blijven”, doelde Imanse op het feit dat woningen bij een bollenbedrijf soms worden omgezet naar burgerwoning. Daardoor gaan ze niet alleen voor de tuinbouw verloren, maar zijn ze meteen een stuk duurder om te kopen. „Als er helemaal niets gebeurt, dan blijven de grote bedrijven over en is er niets voor startende ondernemers”, waarschuwde hij.

Straathof verzette zich vooral tegen de sloop van in zijn ogen nog goed bruikbare bedrijven. „Waarom slopen als er van agrarische kant nog vraag naar is.”

Maar niet alleen bestaande opstallen sneuvelen in de pogingen om verrommeling van de streek tegen te gaan. Ook wordt opgetreden tegen paardenweitjes en moestuinen op bollengrond. Veel gebruikers hebben zich verenigd via belangenorganisatie 'Waarom Weg?'. Voorzitter Mirjam Rutten noemde de manier



De discussie over weitjes zorgt voor veel onrust.

ARCHIEFFOTO TACO VAN DER EB

waarop de handhaving plaatsvindt onbegrijpelijk, ongeloofwaardig en onmenselijk. „Velen van ons hebben hier slapeloze nachten van en ik weet dat er mensen ziek van zijn geworden.” Zij ziet wel een oplossing: naast de bestemming bollengrond, moet ook het huidige gebruik van

een paardenwei of moestuin worden gedocumenteerd.

Voor de jonge agrariërs zijn de percelen meestal geen oplossing. Zij kunnen op een kleiner perceel best uit de voeten, maar willen voor een goede bedrijfsvoering ook een agrarische woning met schuur.