

Deze neuzen groeien
het beste dus die
houd je bij elkaar

Roy Rotteveel stekt duizendknoop

→ REGIO 7



VOOR HET LAATSTE NIEUWS: LEIDSCHDAGBLAD.NL

TIPS EN REACTIES: BOLLENSTREEK@LEIDSCHDAGBLAD.NL

WOENSDAG 20 JANUARI 2021

BOLLENAREAAL Teylingen en Lisse legden al dwangsom op

Tien paardenweitjes in Teylingen weer bollengrond

Eigenaren van paardenweitjes weten over het algemeen best dat ze de grond daar eigenlijk niet voor mogen gebruiken en inmiddels zijn in Teylingen ook al tien weitjes weer toegevoegd aan het bollensysteem. Dat gebeurt overigens lang niet in alle gevallen, zo blijkt uit een overzicht van de stand van zaken.

Sjaak Smakman

Teylingen ■ De bollengemeenten zijn sinds een tijdje bezig om het onwettig gebruik van bollengrond voor paardenweitjes, groentetuintjes en andere dingen aan te pakken. Dat leidt tot de nodige weerstand. Met name in Noordwijk maar ook in de andere gemeenten. Vorige week nog sprak Joke Verdoes bij de commissie ruimte van Teylingen, nadat ze te horen kreeg dat ze over een jaar weg moet zijn met haar vier paarden aan de Eerste Elsgeesterweg. „Waarom gebeurt dit? Gaat het om het behalen van een aantal hectares bollengrond? Maar deze grond is daar vaak niet meer geschikt voor. Hier moeten geen huizen komen, want daar gaat het handhaven waarschijnlijk om”, verwoordde Verdoes een breder levend gevoel bij getroffen gebruikers en eigenaren. Het CDA stelde ook al vragen over de handhaving.

In de meeste gevallen van onei-

genlijk gebruik gaat het om paardenweitjes, heeft een grote controle in alle drie de HLT-gemeenten opgeleverd. Dat is ook niet zo gek, denkt het college, want zandgrond leent zich daar prima voor: de grond laat goed water door waardoor de dieren bij regen niet in plassen staan en het is een stevige ondergrond, goed om op te rijden en te springen. Alleen: het is niet toegestaan op bollengrond. Uitgangspunt bij de

„
Gaat het om
het behalen van
een aantal
hectares
bollengrond?”

handhaving is de Intergemeentelijke Structuurvisie (ISG), waarin de gemeenten hebben vastgelegd voor het hele gebied wat op welke plekken wel of niet kan. Het hoofddoel van de ISG is om te zorgen dat er voldoende bollensysteem in de streek blijft om de teelt hier vitaal te houden.

In principe wordt er gehandhaafd, maar dat is niet alle gevallen zo. Paardenweitjes die er voor het Pact van Teylingen uit 1996 al waren, vallen onder het zogeheten overgangsrecht en mogen blijven. Opvallend is daarbij overigens dat daar vooral in Lisse veel gevallen van zijn: zes tegen één in Teylingen en één in Hillegom. Verder kijkt Teylingen of het perceel bijvoorbeeld door de ligging nog wel bruikbaar is voor bollenteelt. Is dat niet het geval, dan is er overleg met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) over zogeheten bollengrondcompensatie: de eigenaar betaalt een bedrag per vierkante meter dat de

Waarom weg?

Eigenaren van paardenweitjes in de Duin- en Bollenstreek hebben zich verenigd om zo een vuist te kunnen maken tegen de gemeenten. Ze hebben daarvoor de website waaromweg.nl opgezet. Ook is er een stichting onder dezelfde naam in oprichting. „De werkgroep heeft het doel om samen met de lokale politiek, voor alle betrokken percelen integraal tot een oplossing te komen. Dus geen individueel tijdelijk maatwerk, maar een structureel en blijvende oplossing”, laat de werkgroep weten.

GOM vervolgens gebruikt om elders bollengrond te maken of op te waarderen. In zowel Teylingen, Lisse als Hillegom gebeurde dat tot nu toe in twee gevallen. De GOM speelt overigens geen enkele rol bij de handhaving zelf, dat is een zaak voor en van de gemeenten.

Teylingen probeert altijd de zaak te regelen zonder dat de rechter aan te pas komt en tot nu toe lukt dat ook goed volgens het college. Bij gesprekken krijgt de gemeente als regel te horen dat de paarden er al jaren staan, de gemeente daar niets van heeft gezegd en dat mensen niet weten waar ze dan met hun dieren naar toe moeten. De oplossing ligt vaak in het ruim de tijd geven - tot maximaal een jaar - om een andere plek voor de paarden te vinden, heeft het college gemerkt. Overigens lukt het niet in alle gevallen om de zaak min of meer in der minne te regelen. Teylingen en Lisse hebben beide al één keer een dwangsom op moeten leggen.

Northgohal Nieuwbouwwijkje krijgt al aardig vorm

Noordwijk ■ De bouw van 61 woningen op de plek waar voorheen de Northgohal stond en de weekmarkt van Noordwijk werd gehouden, vordert gestaag. Eind van dit jaar moeten de huizen worden opgeleverd. Met het gereedkomen van twee nieuwe sporthallen op het nabijgelegen sportpark Duinwetering was de weg vrij om de oude Northgohal te slopen en zo - met het aangrenzende parkeerterrein - ruimte te hebben voor nieuwbouw.

Na de zomer van 2020 is de bouw begonnen van een appartementencomplex met 27 woningen en een U-vormig hof.

Aan dat hof komen verschillende typen huizen: zeven eengezinswoningen, drie benedenwoningen, veertien bovenwoningen, vier studio's en zes tweekamerwoningen. Onderdeel van het plan is een zogeheten 'Thuishuis', een soort studentcomplex maar dan voor ouderen.

Senioren kunnen zo zelfstandig wonen, maar delen wel gezamenlijk een woonkamer en een keuken. Woningcorporatie Stek is opdrachtgever van de nieuwbouw.

FOTO LEIDSCH DAGBLAD

